



Réunion Seine à vélo Saint-Pierre-du-Vauvray 10 janvier 2024



Ordre du jour



- 1/ Point sur les interventions le long de la voie verte (cadenas, bloc béton, problématique entretien...) : Agglo
 - 2/ Régularisation du sentier privé où passe la Seine à vélo : Commune / Département
 - 3/ Politique d'acquisition des parcelles le long de la Seine : Commune / Agglo
 - 4/ Aire vélo de Saint Pierre du Vauvray (MOA Agglo) : point d'étape
 - 5/ Aire de jeux (MOA commune) : présentation du projet
 - 6/ Avancée du projet de liaison cyclable entre la Gare de Val de Reuil et St Pierre
 - 7/ Réunion publique projet SAV (lien avec les sollicitations récentes) : commune / agglo / D27
- Pour information : pose de l'éco-compteur mobile à proximité de l'hostellerie

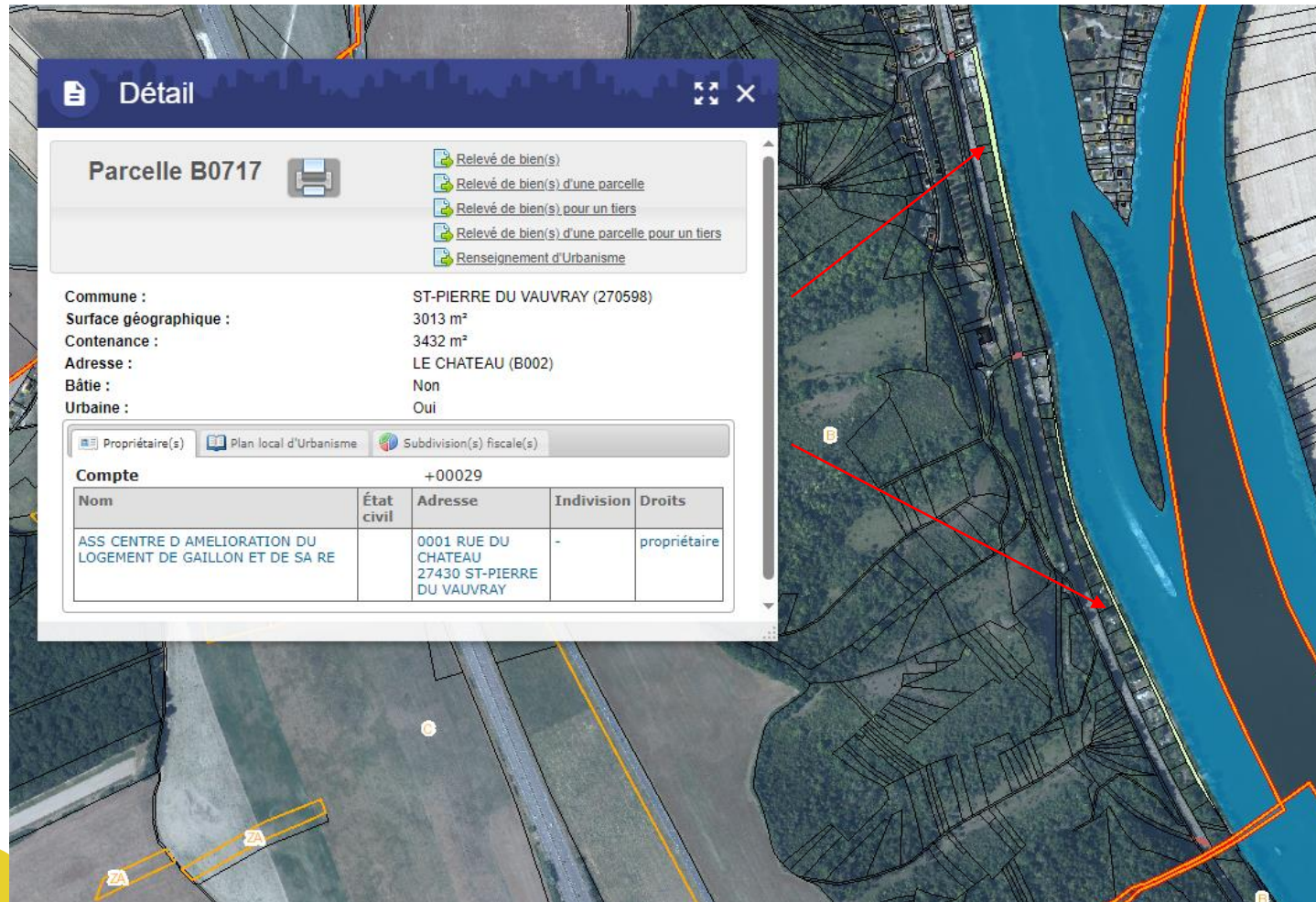


1/ Point sur les interventions le long de la voie verte

- Cadenas : installation d'un nouveau cadenas qui a été enlevé
=> lien avec l'entreprise intervenant pour le compte de la SNCF ? Quelle solution adaptée aux usagers ?
- Installation bloc béton : installation à venir
- Entretien du chemin (hors aménagement voie verte) : qui s'en charge ?



2/ Régularisation du sentier privé où passe la Seine à vélo : Commune / Département

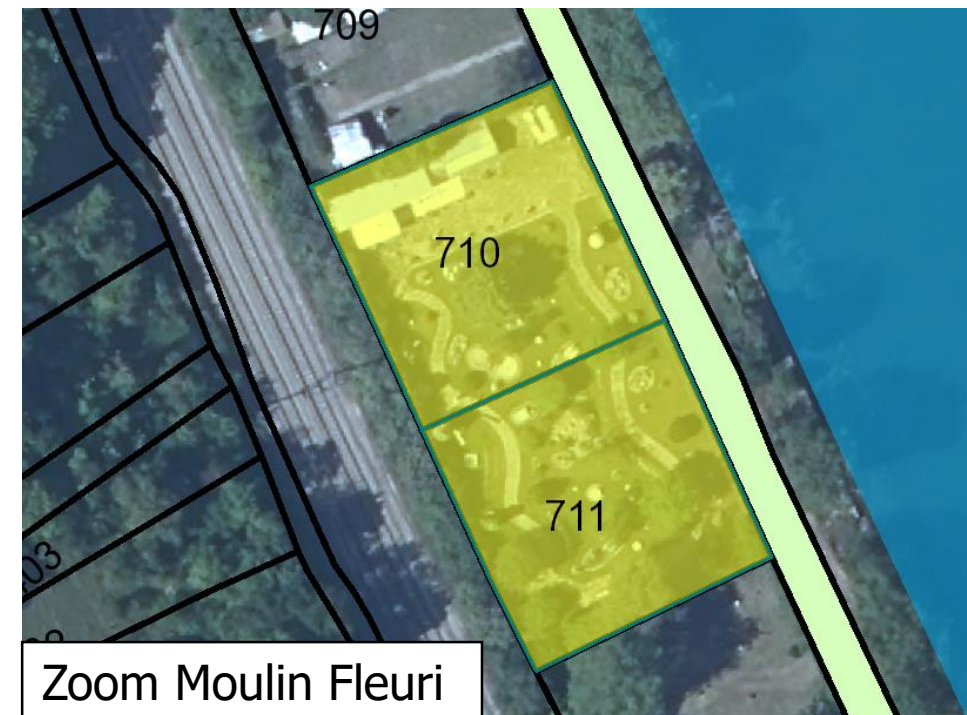


Renseignement sur la dissolution à prendre auprès du greffe des associations de la Préfecture de l'Eure : pref-associations@eure.gouv.fr

Cas similaire sur la commune d'Acquigny qui a récupéré la domanialité



3/ Politique d'acquisition des parcelles le long de la Seine : Commune / Agglo



Zoom Moulin Fleuri

Parcelles appartenant à l'Agglo

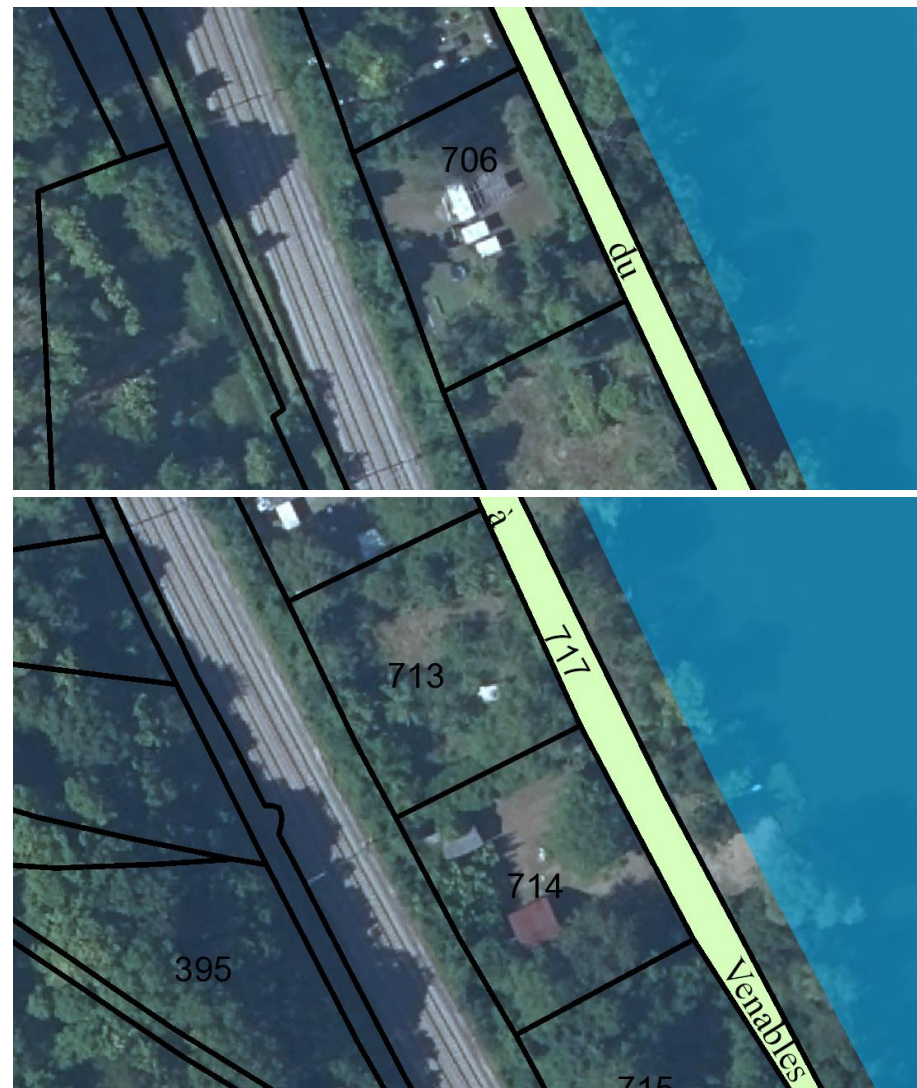
3/ Politique d'acquisition des parcelles le long de la Seine : Commune / Agglo

Point sur site le 20/10/2023 lors d'une visite sur le terrain.

Les éléments suivants ont été notés :

- Parcelle B0706 : aucune problématique relatée,
- Parcelle de Monsieur Semelagne (B0714) : celui-ci ne souhaite plus mettre en vente sa parcelle (échange direct),
- Parcelle B0713 : rachat par un couple de retraités.

Suite à un échange avec le Conservatoire, ce dernier n'est pas acquéreur (hors coteaux)



3/ Politique d'acquisition des parcelles le long de la Seine : Commune / Agglo



- Nouvelle parcelle à vendre : B0701

Détail

Parcelle B0701

Relevé de bien(s)

Relevé de bien(s) d'une parcelle

Relevé de bien(s) pour un tiers

Relevé de bien(s) d'une parcelle pour un tiers

Renseignement d'Urbanisme

Commune :

Surface géographique :

Contenance :

Adresse :

Bâtie :

Urbaine :

ST-PIERRE DU VAUVRAY (270598)

933 m²

870 m²

LE CHATEAU (B002)

Non

Oui

Propriétaire(s)

Plan local d'Urbanisme

Subdivision(s) fiscale(s)

Compte

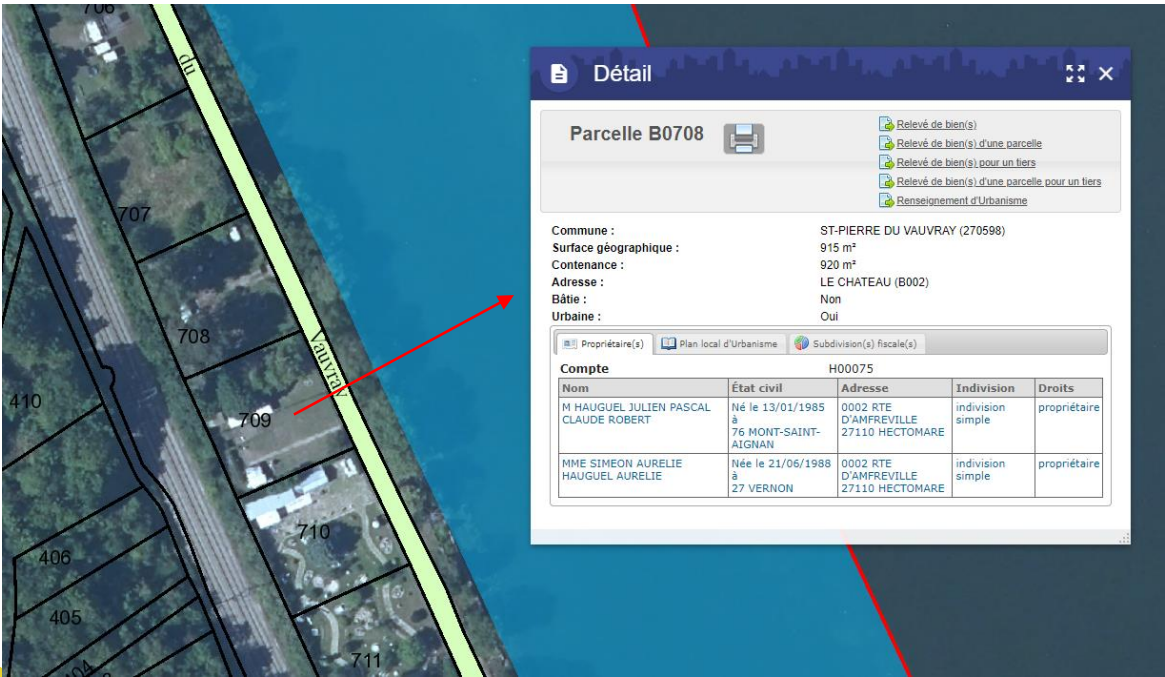
T00029

Nom	État civil	Adresse	Indivision	Droits
M TREFFE JOSE CHRISTIAN JACQUES RENE	Né le 21/10/1957 à 76 SAINT-ETIENNE- DU-ROUVRAY	0007 RUE DU CALVAIRE 76660 CLAIS	indivision simple	propriétaire
M TREFFE LUCIEN GEORGES ALFRED	Né le 20/12/1949 à 76 ROUEN	0005 RPT DES ACACIAS 27370 ST-PIERRE-	indivision simple	propriétaire



3/ Politique d'acquisition des parcelles le long de la Seine : Commune / Agglo

- Parcelle avec algecos : B0708 Hauguel Julien et Aurélie



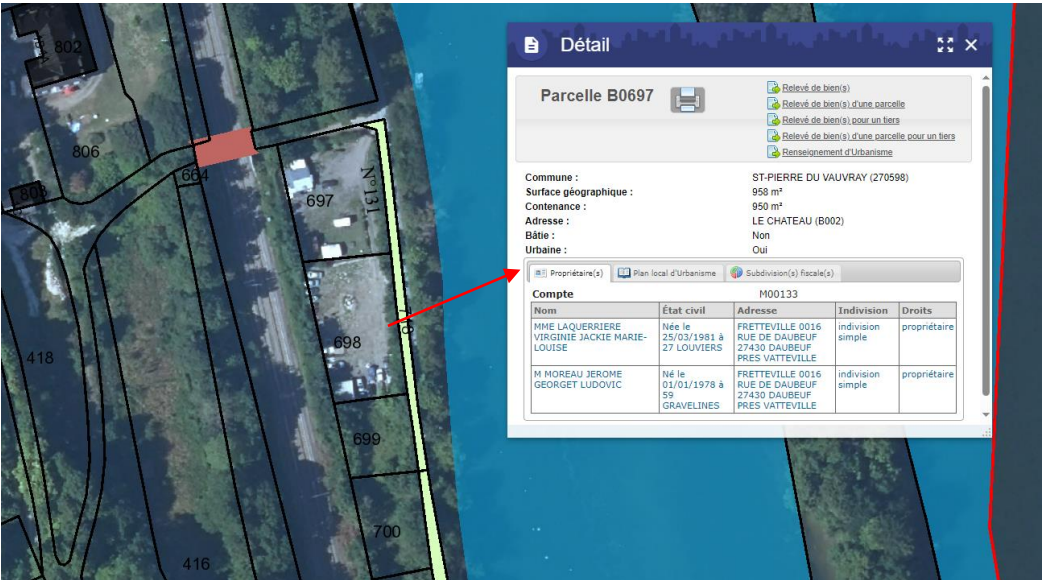
Celle à acquérir ?



3/ Politique d'acquisition des parcelles le long de la Seine : Commune / Agglo



- Parcelles avec les voitures : B0697 – B0698
Laquerrière Virginie et Moreau Jérôme



4/ Aire vélo de Saint-Pierre-du-Vauvray (MOA Agglo) - Point d'étape



Domaine public de la commune

Cette implantation a été choisie face aux contraintes PPRI du secteur et la disponibilité foncière

Les aménagements présents

Table pique-nique
Bancs
poubelle

Les aménagements à créer

1 table pique-nique couverte
2 arceaux pour vélos / 1 box à vélos
Station d'autoréparation
Relais Information Service
Sanitaires
Panneaux DV vers / depuis la Seine à Vélo

Sanitaires (rencontre juin 2023) :

Déjà confirmé : prise en charge de l'entretien / maintenance / fluide par la commune

A arbitrer : monétisation des sanitaires

Début décembre : dépôt d'un dossier de projection préalable au recrutement des entreprises à l'UDAP = en attente

Echanges avec Nexity concernant l'occupation du domaine SNCF = à mettre en œuvre une fois le schéma d'implantation validé avec l'entreprise retenue



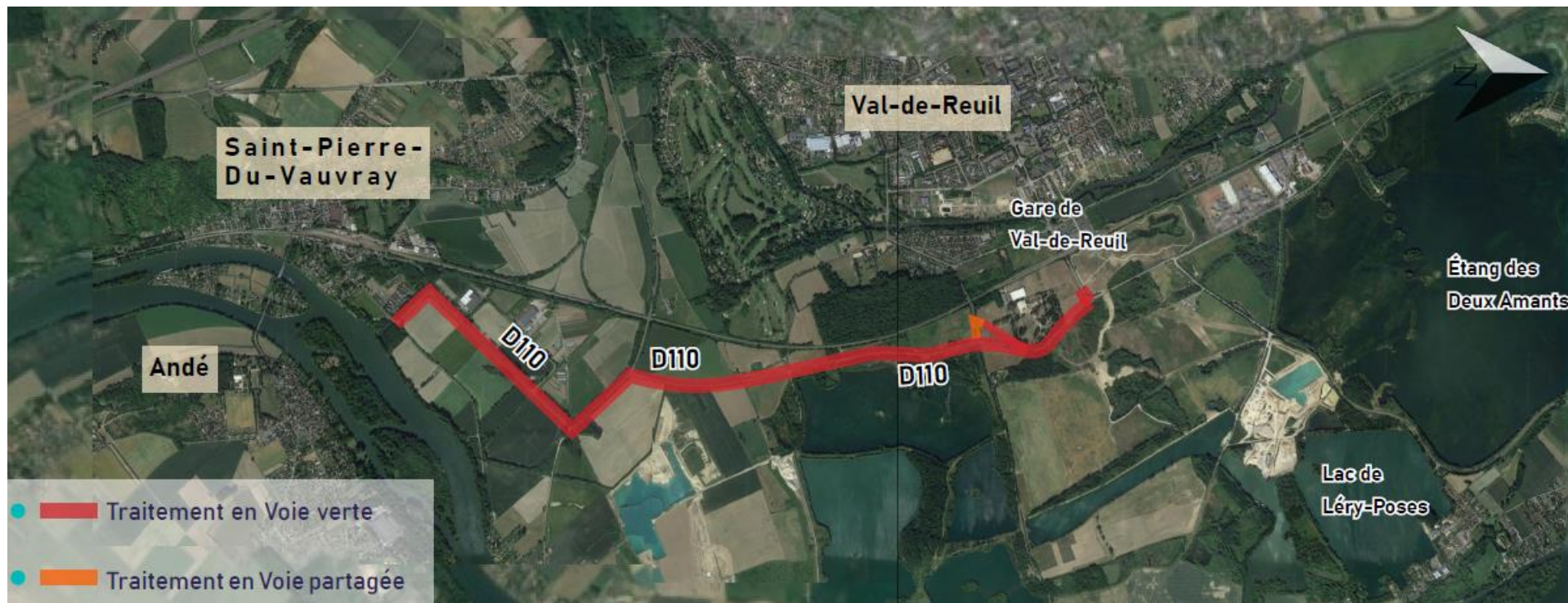
5/ Aire de jeux (MOA commune) : présentation du projet



- Les questions du D27 :
- marché déjà attribué ?
 - Mobilier définitif ?
 - Budget du projet.



6/ Avancée du projet de liaison cyclable entre la Gare de Val de Reuil et St Pierre (MOA Agglo)



2023 : travail de minimisation des impacts faune flore a été mené avec les bureaux d'études techniques et écologiques conduisant à un tracé de moindre impact écologique ne nécessitant pas de compensation faune/flore (résultat de ces études = décembre 2023)

Ce tracé impacte le périmètre de protection rapproché du captage des Hauts Prés : travaux sont règlementés - validation par agence de l'eau à prévoir.

Ce projet est planifié à l'horizon 2029.

7/ Réunion publique projet SAV ?



Janvier 2024 : sollicitation d'une association de riverains sur l'avancée de la Seine à vélo

Pour rappel, début 2020 : ateliers avec les riverains directs à St Pierre du Vauvray.

Présence d'une / deux personnes.

Organisation d'une réunion publique ?



Pour information : pose de l'éco-compteur mobile à proximité de l'hostellerie



Pose prévue en semaine 3/2024

