

Programme Local de l'Habitat (PLH 4) d'Agglo Seine Eure



Programme d'actions territorial

NOVASCOPIA

La méthode d'élaboration du programme d'actions territorial

De nombreux temps d'échange ont été organisés avec les communes pour travailler collectivement sur la territorialisation des objectifs de logements validés en phase 2.

- Des rencontres par espace de vie et / ou individuelles pour recenser les projets.

Pour ces rencontres, Agglo Seine Eure et NovaScopia se sont appuyés sur les travaux réalisés dans le cadre de l'étude de définition d'une stratégie foncière, notamment sur les cartes identifiant les projets, les OAP, les potentiels de mutation, de densification...

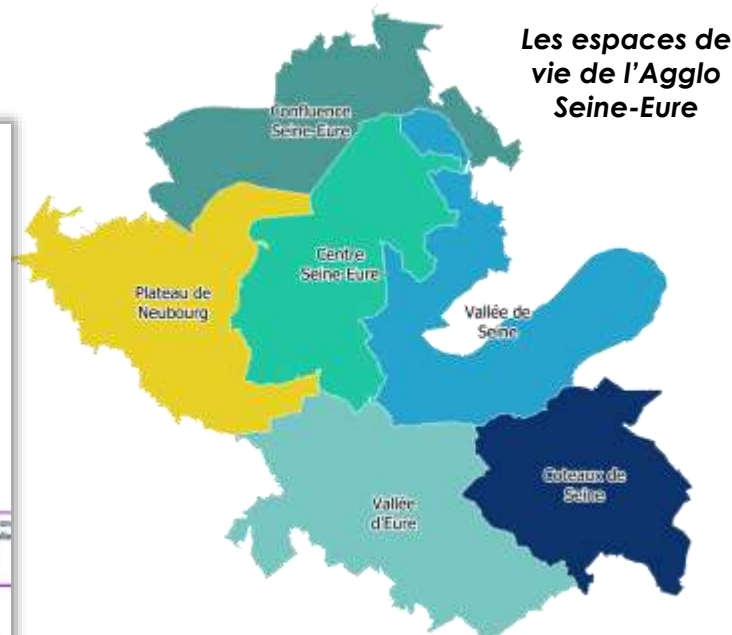
- Le temps d'échange en Commission Habitat le 15 septembre 2022 a permis de mettre en débat la répartition territoriale des projets et identifier collectivement les ajustements à opérer.
- Des contacts complémentaires ont ensuite eu lieu avec une quinzaine de communes pour ajuster et stabiliser les objectifs.
- Chaque commune a reçu pour validation une feuille de route, précisant les objectifs à viser pour les 6 ans du PLH (2023-2028) et les projets qui permettront de les mettre en œuvre



Exemples de cartes support des rencontres individuelles



Le programme d'actions territorial est composé d'une fiche par commune. Un tableau de synthèse est intégré dans la page suivante.



Les espaces de vie de l'Agglo Seine-Eure

Synthèse du programme d'actions territorial

Commune	Objectif de production	Dont logement social
Acquigny	30	6
Ailly	25	0
Alizay	54	32
Amfreville-sous-les-Monts	6	0
Amfreville-sur-Iton	30	5
Andé	60	15
Authueil-Authouillet	15	0
Cailly-sur-Eure	12	0
Champenard	20	0
Clef Vallée d'Eure	81	24
Connelles	2	0
Courcelles-sur-Seine	70	24
Crasville	7	0
Criquebeuf-sur-Seine	57	12
Fontaine-Bellenger	6	0
Gaillon	205	30
Herqueville	33	8
Heudebouville	54	10
Heudreville-sur-Eure	10	0
Igoville	35	8
Incarville	60	10
La Harengère	12	0
La Haye-le-Comte	4	0
La Haye-Malherbe	68	10
La Saussaye	24	0
La Vacherie	16	0
Le Bec-Thomas	10	0
Le Manoir	45	9
Le Val d'Hazey	85	28
Le Vaudreuil	90	18

Commune	Objectif de production	Dont logement social
Léry	125	33
Les Damps	34	17
Les Trois Lacs	48	0
Louviers	715	170
Mandeville	16	0
Martot	70	15
Mesnil-Jourdain	5	0
Pinterville	7	0
Pîtres	85	18
Pont-de-l'Arche	94	38
Porte-de-Seine	3	0
Poses	47	5
Quatremare	15	0
Saint-Aubin-sur-Gaillon	50	20
Saint-Cyr-la-Campagne	8	0
Saint-Didier-des-Bois	6	0
Saint-Étienne-du-Vauvray	61	5
Saint-Étienne-sous-Bailleul	9	0
Saint-Germain-de-Pasquier	5	0
Saint-Julien-de-la-Liègue	12	0
Saint-Pierre-de-Bailleul	14	0
Saint-Pierre-du-Vauvray	25	2
Saint-Pierre-la-Garenne	30	0
Surtauville	25	5
Surville	28	0
Terres de Bord	45	6
Val-de-Reuil	661	287
Villers-sur-le-Roule	20	8
Vironvay	10	0
Vraiville	30	2

Mise en perspective des objectifs avec les équivalents-logements des potentiels fonciers identifiés

Commune	Objectif PLH4 2023-2028	Potentiel total (arrondi à la dizaine)	Densification Urbaine (U & AU)			Extension urbaine (AU & 2AU)	
			Logements en dents creuses et parcelles mutables (U)	Logements OAP (U & AU)	Logements théoriques zone 2AU	Logements OAP (Zones AU)	Logements théoriques zone 2AU
Acquigny	30	≈ 140 logements	84	12	0	15	28
Ailly	25	≈ 120 logements	65	22	17	15	5
Alizay	54	≈ 100 logements	38	15	0	0	50
Amfreville-sous-les-Monts	6	≈ 40 logements	13	25	0	0	0
Amfreville-sur-Iton	30	≈ 90 logements	43	32	0	10	0
Andé	60	≈ 150 logements	74	32	0	42	0
Autheuil-Authouillet	15	≈ 40 logements	21	14	0	7	0
Cailly-sur-Eure	12	≈ 40 logements	27	0	0	9	0
Champenard	20	≈ 30 logements	9	0	0	25	0
Clef Vallée d'Eure	81	≈ 270 logements	67	102	0	105	0
Connelles	2	≈ 0 logements	2	0	0	0	0
Courcelles-sur-Seine	70	≈ 190 logements	18	67	0	100	0
Crasville	7	≈ 20 logements	16	0	0	0	0
Criquebeuf-sur-Seine	57	≈ 180 logements	84	6	0	85	0
Fontaine-Bellenger	6	≈ 70 logements	14	5	0	46	0
Gaillon	205	≈ 810 logements	103	160	0	550	0
Herqueville	33	≈ 70 logements	0	0	0	73	0
Heudebouville	54	≈ 170 logements	50	69	0	48	0
Heudreville-sur-Eure	10	≈ 50 logements	26	11	0	17	0
Igoville	35	≈ 100 logements	16	40	0	40	0
Incarville	60	≈ 110 logements	50	63	0	0	0
La Harengère	12	≈ 20 logements	15	0	0	0	0
La Haye-le-Comte	4	≈ 10 logements	12	0	0	0	0
La Haye-Malherbe	68	≈ 80 logements	41	30	0	10	0
La Saussaye	24	≈ 140 logements	20	15	0	101	0
La Vacherie	16	≈ 30 logements	24	0	0	10	0
Le Bec-Thomas	10	≈ 20 logements	14	4	0	0	0
Le Manoir	45	≈ 40 logements	21	14	0	0	0
Le Val d'Hazey	85	≈ 200 logements	121	53	0	24	0
Le Vaudreuil	90	≈ 90 logements	88	0	0	0	0

Mise en perspective des objectifs avec les équivalents-logements des potentiels fonciers identifiés

Commune	Objectif PLH4 2023-2028	Potentiel total (arrondi à la dizaine)	Densification Urbaine (U & AU)			Extension urbaine (AU & 2AU)	
			Logements en dents creuses et parcelles mutables (U)	Logements OAP (U & AU)	Logements théoriques zone 2AU	Logements OAP (Zones AU)	Logements théoriques zone 2AU
Léry	125	≈ 180 logements	51	60	0	70	0
Les Damps	34	≈ 120 logements	55	0	0	0	64
Les Trois Lacs	48	≈ 170 logements	59	20	0	86	0
Louviers	715	≈ 1550 logements	441	834	0	276	0
Mandeville	16	≈ 40 logements	35	0	0	9	0
Martot	70	≈ 85 logements	8	45	0	30	0
Mesnil-Jourdain	5	≈ 30 logements	19	9	0	0	0
Pinterville	7	≈ 60 logements	12	0	0	0	50
Pîtres	85	≈ 220 logements	37	0	0	180	0
Pont-de-l'Arche	94	≈ 170 logements	90	77	0	0	0
Porte-de-Seine	3	≈ 30 logements	29	0	0	0	0
Poses	47	≈ 140 logements	21	55	0	65	0
Quatremare	15	≈ 30 logements	12	0	0	16	0
Saint-Aubin-sur-Gaillon	50	≈ 200 logements	97	24	0	77	0
Saint-Cyr-la-Campagne	8	≈ 10 logements	5	0	0	8	0
Saint-Didier-des-Bois	6	≈ 30 logements	13	14	0	0	0
Saint-Étienne-du-Vauvray	61	≈ 80 logements	24	60	0	0	0
Saint-Étienne-sous-Bailleul	9	≈ 30 logements	18	7	0	5	0
Saint-Germain-de-Pasquier	5	≈ 10 logements	6	0	0	0	0
Saint-Julien-de-la-Liègue	12	≈ 30 logements	13	0	0	15	0
Saint-Pierre-de-Bailleul	14	≈ 50 logements	43	8	0	1	0
Saint-Pierre-du-Vauvray	25	≈ 120 logements	27	90	0	0	0
Saint-Pierre-la-Garenne	30	≈ 80 logements	43	0	0	35	0
Surtauville	25	≈ 50 logements	11	10	0	18	10
Surville	28	≈ 70 logements	9	15	0	42	0
Terres de Bord	45	≈ 110 logements	101	5	0	0	0
Val-de-Reuil	661	≈ 1010 logements	434	0	0	580	0
Villers-sur-le-Roule	20	≈ 50 logements	10	27	15	0	0
Vironvay	10	≈ 10 logements	2	0	0	8	0
Vraiville	30	≈ 50 logements	13	27	0	8	0

Synthèse du programme d'actions territorial

Espace de vie	Objectif de production			Dont locatif social		
	Sur 6 ans	Par an	Poids dans la production	Sur 6 ans	Par an	Poids dans la production
Centre Seine-Eure	1662	277	47,1%	518	86	59%
Confluence Seine-Eure	480	80	13,6%	149	25	17%
Coteaux de Seine	475	79	13,5%	102	17	12%
Plateau du Neubourg	304	51	8,6%	23	4	3%
Vallée de Seine	369	62	10,5%	53	9	6%
Vallée d'Eure	239	40	6,8%	35	6	4%
Agglo Seine Eure	3529	588	100%	880	147	100%

Type de commune	Objectif de production			Dont locatif social		
	Sur 6 ans	Par an	Poids dans la production	Sur 6 ans	Par an	Poids dans la production
Villages	636	106	18,0%	53	9	6%
Pôles d'équilibre	894	149	25,3%	246	41	28%
Pôles urbains	1999	333	56,6%	581	97	66%
Agglo Seine Eure	3529	588	100%	880	147	100%

Synthèse du programme d'actions territorial

De 67 à 72% des projets en densification

Type de commune	Densification	Extension	Non déterminé	Total général	Part de densification
Pôles urbains	1 457	477	65	1 999	73% à 76%
Pôles d'équilibre	574	296	24	894	64% à 67%
Villages	326	219	91	636	51% à 66%
Total général	2 357	992	180	3 529	67% à 72%

Les fiches communales